

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.02.18 09:31:43 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **26**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19731/201916

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού που είχε οριστικοποιηθεί με την αριθμ. 14008/132512/04-09-2018 (ΦΕΚ 383/Δ'/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας και καθορισμός για πρώτη φορά της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού σε τμήμα αυτού καθώς και εν μέρει επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 8171/80898/19.06.2013 (ΦΕΚ 344/τ.Δ΄/05.07.2013)απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στην περιοχή Πλατάνας, Δ.Κ Κύμης, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, στο εντός σχεδίου πόλης τμήμα και στο εντός ορίων οικισμού που εκτείνεται εκατέρωθεν του σχεδίου, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 47/Α΄/11.05.2015),όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 21/Α΄/02.02.2016).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,4,5,6,7,8,9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001), και όπως τα άρθρα 4,5,6 και 7 τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/08.08.2014), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α΄/21.03.2015) και το άρθρο 62 ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α΄/07.07.2016).

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993

5. Την 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6. Το 142/2017 π.δ. (ΦΕΚ 181/Α'/23.11.2017) "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών".

7. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ 284/88 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών».

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9. Το Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ: 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α'87).

10. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 131/Α΄/28.06.2006),όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

11. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων

και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄/13.07.2010) όπως ισχύουν σήμερα.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (Α’ 231) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13. Την 13917/26-05-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας.

14.Την8171/80898/19.06.2013(ΦΕΚ344/Δ΄/05.07.2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Εκτός σχεδίου Πλατάνας», της Δ.Ε Πλατάνας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου του Ν.Εύβοιας.

15. Την αριθμ. 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Εύβοιας», η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 383/τ.Δ΄/28.09.2018.

16. Την από 01.10.2018 έκθεση της κατά τα άρθρα 3,4 του ν. 2971/19.12.2001(ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (1ο πρακτικό) για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που είχε οριστικοποιηθεί με την αριθμ. 14008/132512/04.09.2018(ΦΕΚ 383/Δ΄/2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και για τον καθορισμό για πρώτη φορά της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού σε τμήμα αυτού καθώς και για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 8171/80898/19.06.2013 (ΦΕΚ 344/Δ/ 05.07.2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, στην οποία ελήφθη υπόψη το Φ.900/40/827227/ Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση,από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

17. Το από 01.10.2018 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

18. Το 99561/23.11.2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης.

19. Τις διατάξεις του π.δ 111/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 01.10.2018 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (1οΠρακτικό), που επανακαθόρισε την οριογραμμή αιγιαλού που είχε οριστικοποιηθεί με την αριθμ. 14008/ 132512/04.09.2018(ΦΕΚ 383/Δ΄/2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας και καθόρισε για πρώτη φορά την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού σε τμήμα αυτού και επίσης επανακαθόρισε εν μέρει τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 8171/80898/19.06.2013 (ΦΕΚ 344/Δ’/05.07.2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στην περιοχή Πλατάνας της Δ.Κ Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας στο εντός σχεδίου πόλης τμήμα και στο εντός ορίων οικισμού που εκτείνεται εκατέρωθεν του σχεδίου, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος και με επισπεύδοντα τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 01.10.2018 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που τη συνοδεύει.

Β. Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή:

1)Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε για πρώτη φορά με την αριθμ. 14008/132512/04.09.2018(ΦΕΚ 383/τ.Δ΄/2018)απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Οριστικοποίησης προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Εύβοιας», με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,………35,36 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική προβολή στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87).

2) Δεν καθορίζει στο τμήμα αυτό οριογραμμή παραλίας καθώς εξασφαλίζεται μέσω της παραλιακής επαρχιακής οδού η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

3)Αποφαίνεται ότι σε τμήμα της περιοχής αυτής υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 4΄΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγ- μένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική προβολή στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87). Ο παλαιός αιγιαλός χαράσσεται έτσι ώστε να περιλαμβάνονται εντός αυτού οι άγονες, αμμώδεις, ακαλλιέργητες και χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις, όπως αυτές παρατηρούνται στις Α/Φ 1945 και 1960 καθώς και σε παλαιές φωτογραφίες αρχείου και οι οποίες αποτελούν την εγκαταληφθείσα κοίτη του ρέματος Μέλανα.

4)Επανακαθορίζει μερικώς τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που είχαν καθοριστεί για πρώτη φορά με την αριθμ. 8171/80898/19.06.2013 (ΦΕΚ 344/τ.Δ’/ 05.07.2013) απόφαση Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως εξής:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 36,37,…..,42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87). Η κορυφή 36 αντικαθιστά

την κορυφή 14 του αρχικού καθορισμού και η κορυφή 42 ταυτίζεται με την κορυφή 7 του αρχικού καθορισμού.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄,2΄,…..8΄,9΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87). Η κορυφή 1΄ αντικαθιστά την κορυφή 14΄του αρχικού καθορισμού και η κορυφή 9΄ταυτίζεται με την κορυφή 7΄του αρχικού καθορισμού.

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα 24 Ιανουαρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 01/10/2018

Στη Χαλκίδα σήμερα την 1η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 7568/73082/30-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 10423/ 100596/05-07-2018 όμοια απόφαση, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν μέλος,

3. Πολυχρονίου Γεώργιο, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Λ/Χ Κύμης, σαν μέλος,

4. Δεληκώστα Αικατερίνη, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Καραβά Τριανταφυλλιάς),

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε) Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, εφοριακού ΠΕ/Α, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. 80943/18-09-2018 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την αριθμ. 14008/132512/04-09-2018 (ΦΕΚ 383/Δ’/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας και καθορισμού παλαιού αιγιαλού σε τμήμα αυτού καθώς και επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 8171/80898/19-06-2013 (ΦΕΚ 344/Δ’/05-07-2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, στην περιοχή Πλατάνας, Δ.Κ. Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, στο εντός σχεδίου πόλης τμήμα και στο εντός ορίων οικισμού, που εκτείνεται εκατέρωθεν του σχεδίου, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Το αριθμ. 97832/1824/Φ.Ε./11-05-2017 έγγραφο τμ. Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Εύβοιας, με το οποίο διαβιβάζεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή, προκειμένου, να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της οριστικής μελέτης των έργων ακτομηχανικής προστασίας του παραλιακού οικισμού της Πλατάνας Κύμης, μελέτη που έχει ήδη ανατεθεί, με επιβλέπουσα την ενδιαφερόμενη Υπηρεσία.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α’/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α’/2014), με τις οποίες αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

4. Το αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

5. Το αριθμ. 4402/24-08-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δ.Π. Εύβοιας, Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, προκειμένου να προβεί στον προσδιορισμό της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 7 ν. 2971/2001 καθώς τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής, που εκείνεται εκατέρωθεν του σχεδίου πόλης Πλατάνας, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού.

6. Το αριθμ. 1010/48529/04-04-2018 έγγραφο της

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, επί του οποίου προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή του οικισμού Πλατάνας.

7. Την αριθμ. 14008/132512/04-09-2018 (ΦΕΚ 383/Δ’) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, περί οριστικοποίησης προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Εύβοιας, τμήμα της οποίας επανακαθορίζεται με την παρούσα από την κορυφή 1 έως 36, με συντεταγμένες όπως αναγράφονται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη που τη συνοδεύουν.

Η Επιτροπή δεν συμφωνεί με την Π.Ο.Α., όπως αυτή έχει τεθεί από την ΕΚΧΑ Α.Ε., επί των ψηφιακών ορθοφωτοχαρτών, που έχουν διαβιβαστεί στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας και οριστικοποιήθηκαν με την ως άνω απόφαση, καθώς αυτή έχει χαραχθεί εσφαλμένα χωρίς να έχουν ληφθεί υπόψη τα στοιχεία για τον καθορισμό των οριογραμμών όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 αλλά και οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην υπό καθορισμό περιοχή και διαπιστώθηκαν κατά την επιτόπια αυτοψία μας, όπως αναλύονται εκτενώς παρακάτω.

8. Το αριθμ. 12498/28-08-2018 έγγραφο του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, με το οποίο χορηγούνται στοιχεία τόσο για την επαρχιακή οδό, που διέρχεται από την εξεταζόμενη περιοχή, όσο και για τις εγκεκριμμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης. Ειδικότερα αναφέρεται ότι ο οικισμός της Πλατάνας είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923, με υφιστάμενη παραλιακή οδό, που ήδη από τη δεκαετία του έτους 1940 άρχισε η αντιστήριξή της με κατασκευή κρηπιδότοιχου, στέψης 0,50 μ. και βάση (πόδα) 1,20 μ., ώστε να προστατευθεί από τους προσπίπτοντες κυματισμούς.

Η οδός αυτή έχει χαρακτηρισθεί ως η υπ’ αριθμ. 8 επαρχιακή (Χάνια Αυλωναρίου - Οξύλιθος-Παραλία Κύμης δι’ Ορίου) για το Ν. Εύβοιας, σύμφωνα με το 11/06-021956 Β.Δ. (ΦΕΚ 47/τ.Α’/08-02-1956) και έχει καταταχθεί με την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/266/09-03-1995 (ΦΕΚ 293/Β’/17-04-1995) υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Εύβοιας. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνεται και με το αριθμ. 193552/4537/28-08-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Εύβοιας, αρμόδιας Υπηρεσίας για το εθνικό και επαρχιακό δίκτυο, με την επισήμανση ότι για τη συντήρηση των τμημάτων των ε.ο. που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού, αρμοδιότητα έχει ο εκάστοτε Δήμος στον οποίο ανήκουν, σύμφωνα με τις παρ.Α3 και Α7 της αριθμ. 44070/2194 (ΦΕΚ 270/ΑΑΠΘ/1006-2009) απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

9. Την αριθμ. 1999/2017 απόφαση ΣΤΕ, με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει επικυρωτική απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού καθώς δεν ελήφθη υπόψη κατά τον καθορισμό αυτό υφιστάμενο τεχνικό έργο και συγκεκριμένα επαρχιακή οδός που είχε χαρακτηριστεί από το έτος 1956 με Β.Δ. και είχε ενταχθεί στο επαρχιακό δίκτυο της χώρας ως πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο, καθώς κρίθηκε ότι είναι τεχνικό έργο νομίμως υφιστάμενο, κατά την έννοια του νόμου, το οποίο θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού, ανεξαρτήτως εάν για την αρχική κατασκευή του ή για την τυχόν μεταγενέστερη βελτίωσή του υπήρχε ή όχι γνωμοδότηση του ΓΕΝ.

10. Το από 01-10-2018 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της υπό καθορισμό περιοχής, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:1000 σε δύο (2) πινακίδες, σε συνδυασμό με την από Μαΐου 2017 επίγεια τοπογραφική αποτύπωση του Μ. Ανδρούλη, τοπογράφου μηχανικού, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 σε τρεις (3) πινακίδες, η οποία υποβλήθηκε και συνοδεύει την αίτηση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Εύβοιας.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 09-08-2018, μετά την αριθμ. 70144/07-08-2018 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα: α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η υπό εξέταση περιοχή εκτείνεται σε μήκος 1,4 χλμ. στον παραλιακό οικισμό της Πλατάνας που βρίσκεται νοτιοανατολικά της Κύμης, στο κέντρο των ανατολικών παραλίων της νήσου Εύβοιας. Στο θαλάσσιο μέτωπο της ευρύτερης περιοχής, από το Στόμιο μέχρι την Πλατάνα έως και τον οικισμό της παραλίας Κύμης, αναπτύσσεται σήμερα ο βασικός οδικός άξονας (ε.ο.) προσπέλασης προς το λιμάνι της Κύμης από το εθνικό δίκτυο (Χαλκίδα-Λέπουρα). Η παραλιακή αυτή οδός έχει κατασκευαστεί κατά μήκος της παράκτιας ζώνης και για την αντιστήριξη και προστασία της έχουν κατασκευαστεί προς τα κατάντη διάφορα έργα (πασσαλότοιχοι, αναβαθμοί, τοιχία από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα κ.λπ..) με αποτέλεσμα να έχει περιοριστεί έως μηδενιστεί το εύρος της φυσικής ακτής, που άλλοτε εκτεινόταν με μεγαλύτερο εύρος. Εκατέρωθεν της εντός σχεδίου περιοχής υφίστανται δύο προβλήτες, η βόρεια μήκους 140 μ. περίπου (παρά της κορυφής 34 του αιγιαλού) και η νότια κεκαμμένη επί μήκους 60μ. περίπου (μεταξύ των κορυφών 12 και 13 του αιγιαλού). Στην περιοχή εκβάλλει το ρέμα Μέλας ή ποταμός Μέλας, μήκους 8 χλμ., που πηγάζει από ένα δίκτυο μικρών ρεμάτων που δημιουργείται στους ανατολικούς πρόποδες του μικρού όρους Μαυροβουνίου με κατεύθυνση από τα βόρεια προς τα νότια αρχικά και από τα δυτικά προς τα ανατολικά στη συνέχεια μέχρι την εκβολή του, που περικλείεται μεταξύ των κορυφών 6 έως 12 του αιγιαλού. Μικρότερα ρέματα εκβάλλουν, μέσω σωληνωτών οχετών μεταξύ των κορυφών 2 και 3 του αιγιαλού και μεταξύ των κορυφών 30 και 31 του αιγιαλού, λίγο νοτιότερα από τον βόρειο προβλήτα. Ειδικότερα η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από την κορυφή 1 έως 4 του αιγιαλού, από αμμώδη αμμοχαλικώδη ακτή, μεταβλητού εύρους από 6 έως 12 μέτρα, από την κορυφή 4 έως 12 του αιγιαλού (από 6 έως 12 δέλτα ρ. Μέλανα) από αμμώδη-αμμοχαλικώδη ακτή, με έντονη παρουσία υδροχαρούς βλάστησης (καλαμιώνων κ.λπ..), μεταβλητού εύρους από 6 έως 15 μέτρα, από κορυφή 12 έως 13 του αιγιαλού από κρηπιδώσεις, από 13 έως 18 του αιγιαλού από τοίχους αντιστήριξης της ε.ο., που καταλήγουν κατακόρυφα στη θάλασσα με μηδενικό εύρος φυσικής ακτής και ύψη στέψης των τοιχείων από 2

έως 3 μ. περίπου (επί του πεζοδρομίου, κατάντη της ε.ο., το οποίο παρουσιάζει καθιζήσεις, μέχρι τα τοιχεία έχουν κατασκευαστεί αυθαίρετα σκιάδια), από κορυφή 18 έως 22 του αιγιαλού από τοίχους αντιστήριξης (και σκιάδια) και στα κατάντη αυτών αμμώδης-αμμοχαλικώδης ακτή, εύρους από 0 έως 8 μ., από κορυφή 22 έως 27 του αιγιαλού από φερτούς ογκολίθους θωράκισης και προστασίας της ε.ο. μέσου εύρους 4-5μ., από την κορυφή 27 έως 36 του αιγιαλού από αμμώδη- αμμοχαλικώδη ακτή εύρους από 5 έως 19 μ. (προσάμμωση συνεπεία της κατασκευής του αυθαίρετου προβλήτα) και από την κορυφή 36 έως 42 του αιγιαλού εν μέρει από αμμοχαλικώδη ακτή εύρους 4 μ. και εν συνεχεία από βραχώδη πρανή.

ιι. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχή, ανάντη της ε.ο., που δομείται γεωλογικά από σχηματισμούς του νεογενούς, είναι έντονη (μορφολογικές κλίσεις 15 έως 25%) ενώ οι απολήξεις της στη θάλασσα διαμορφώνουν σε κάποιες των περιπτώσεων σχεδόν κατακόρυφα πρανή. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί στις εκβολές του ρέματος Μέλανα συνίστανται από αποθέσεις παράκτιες, ποτάμιες, δελταϊκές τεναγών, δηλαδή άμμοι-άργιλοι-αρχιλούχοι άμμοι και αμμούχοι άργιλοι κατά κανόνα λεπτομερείς και χαλαροί. Έντονη οικιστική δραστηριότητα παρουσιάζεται στην περιοχή με αμφιθεατρική διάταξη, καθώς η περιοχή διέπεται από τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις. Το μεγαλύτερο τμήμα της ε.ο., που διασχίζει κατά μήκος παραλιακά την Πλατάνα, έχει υποσκαφεί από τους προσπίπτοντες κυματισμούς και σε ορισμένα σημεία έχουν διαρρηχθεί οι τοίχοι αντιστήριξης και έχουν προκληθεί στο οδόστρωμα καθιζήσεις και ρηγματώσεις, καθιστώντας τον επικίνδυνο για τη διέλευση τροχοφόρων και πεζών. Σε κάποιο σημείο του δε έχουν τοποθετηθεί από τον οικείο Δήμο και τα απαιτούμενα μέσα απαγόρευσης της κυκλοφορίας (από κορυφή 17 έως 18 του αιγιαλού).

ιιι. Το φυσικό όριο βλάστησης στην περιοχή των κρηπιδώσεων είναι σχεδόν ανύπαρκτο κατάντη της ε.ο., η όποια δε ελάχιστη βλάστηση μπορεί να χαρακτηριστεί ως φρυγανοειδής κυρίως χαμηλή ποώδης (αγριόχορτα). Στις εκβολές του ρέματος Μέλανα παρατηρείται παρόχθια βλάστηση (καλαμιώνες κ.λπ..),

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ανεμολογικά στοιχεία που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1955-1988 του μετεωρολογικού σταθμού της Κύμης, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι οι Β. με συχνότητα 34,5% και ακολουθούν οι ΒΔ και οι Δ (16,9 και 15,4% αντιστοίχως). Δεσπόζοντες άνεμοι είναι οι ΒΔ, Β και Ν με ένταση 9 Beaufort πλην όμως οι άνεμοι Δ, ΝΔ, ΒΔ πνέουν στην περιοχή από την πλευρά της χέρσου και ως εκ τούτου δεν την επηρεάζουν, αντίθετα όλοι οι λοιποί άνεμοι από Β, Β.Α., Α., ΝΑ και Ν. διευθύνσεων επηρεάζουν την περιοχή από άποψη κυματισμού και λαμβάνονται υπόψη στην εκτίμηση του μέγιστου κύματος,

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από πέτρες και άμμο, με ήπιες κλίσεις και μεσαία βάθη κοντά στην ακτή, με την ισοβαθή των 10 μέτρων να βρίσκεται μέχρι 300μ. από αυτή, όπως προκύπτει από το χάρτη ΓΥΣ 1:50.000, ενώ βράχοι κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας βρίσκονται κατά διαστήματα σε μικρή απόσταση ανοιχτά των παραλίων του,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν βόρειοι και νότιοι άνεμοι δημιουργείται κυματισμός ύψους 2 μέχρι και 4 μέτρων και η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,6 μέτρα όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα. Ρεύματα παρουσιάζονται στην Άκρα Κύμη, εσωτερικά των προς τα Β.Δ. των βραχονησίδων Πλατειά και Κοίλη, τα οποία κατευθύνονται προς τα Ν.Α. και είναι κατά το πλείστον ισχυρά. Με ισχυρούς βόρειους ανέμους Β.Δ. της βραχονησίδας Πρασούδα έχουν παρατηρηθεί ρεύματα ανατολικής κατεύθυνσης και ταχύτητας ενός περίπου κόμβου. Περίπου 15 μίλια Α.-Ν.Α. της παραπάνω βραχονησίδας, με ισχυρούς βορειοδυτικούς ανέμους, έχουν παρατηρηθεί ρεύματα νοτιανατολικής κατεύθυνσης και ταχύτητας 1,25 κόμβων (στοιχεία από Πλοηγό 2011/Δ’ Έκδοση/Γ’ Τόμο).

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων που συνίστανται σε:

ι. έργα οδοποιίας, που έχουν εκτελεστεί κατά το παρελθόν για τη διαπλάτυνση βελτίωση και προστασία της επαρχιακής οδού από τους προσπίπτοντες κυματισμούς, ώστε να επιτευχθεί μεγαλύτερη ασφάλεια κυκλοφορίας για να μπορεί να εξυπηρετηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος που υπάρχει λόγω του λιμανιού της Κύμης. Το μεγαλύτερο τμήμα της παραλιακής οδού υφίσταται τουλάχιστον από το έτος 1945, όπως παρατηρείται και στην αεροφωτογραφία λήψης 1945 και έχει χαρακτηρισθεί ως επαρχιακή δυνάμει του αριθμ. 11/06-02-1956 Β.Δ. (ΦΕΚ 47/Α/08-02-1956) «περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Ευβοίας κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών», θεωρείται νόμιμα υφιστάμενο και ως εκ τούτου λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 περιπτ.στ του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, σε συνδυασμό με την αριθμ. 1999/2017 απόφαση ΣΤΕ.

ιι. προβλήτα κεκαμμένο πέτρινο, μήκους 60 μ. και πλάτους 6μ. περίπου, προς νότο της εξεταζόμενης περιοχής, ο οποίος θεωρείται νομίμως υφιστάμενος καθώς υφίσταται ήδη από το τέλος του 19ου αι. (περί το έτος 1870) και εξυπηρετούσε την μεταφορά λιγνίτη δια μέσου ιππήλατου σιδηροδρόμου τύπου Decauville (με σιδηροτροχιές πλάτους 0,60 μ.), ο οποίος αρχόταν από λειτουργούν, την εποχή εκείνη, Λιγνιτορυχείο, που διατηρούσε τις εγκαταστάσεις του πάνω από την περιοχή της Πλατάνας και κατέληγε στον προβλήτα αυτό.

ιιι. προβλήτα από λιθοριπή, μήκους 140 μ. και μέσου πλάτους 8 μ. περίπου, ο οποίος έχει κατασκευαστεί αυθαίρετα δημιουργώντας ακτομηχανικά προβλήματα στην ευρύτερη περιοχή δηλαδή προσάμμωση εκατέρωθεν αυτού και διάβρωση στην νοτιότερη πλευρά κατά

μήκος της παραλιακής οδού με τέτοιο τρόπο ώστε τα από χρόνια κατασκευασμένα πέτρινα τοιχεία αντιστήριξης της οδού να καταλήγουν κάθετα στη θάλασσα χωρίς να υφίσταται πλέον η φυσική αμμώδης ακτή, όπως αυτή παρατηρείται στην Α/Φ φωτοληψίας 1945 και σε παλαιές φωτογραφίες Αρχείου που μας έχουν υποβληθεί.

Επομένως αν και τα προαναφερόμενα έργα στις παρ. στ.ι. και ιι. θεωρούνται νόμιμα η οριογραμμή του αιγιαλού τίθεται, λόγω της διάβρωσης που έχει πραγματοποιηθεί, εκεί που σήμερα φτάνει η ανάβαση του κύματος, όπως διαπιστώθηκε από την επιτόπια αυτοψία μας, η οποία διενεργήθηκε με συνθήκες πνεόντων βορείων ανέμων έντασης 6BF και όπως άλλωστε προκύπτει από τον ορισμό του αιγιαλού κατ’ άρθρο 1 παρ.1 ν. 2971/2001.

ιν. έργα στο ρέμα Μέλανα:

- έχει κατασκευαστεί από τη Νομαρχία Εύβοιας αντιπλημμυρικό τοιχείο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ύψος στέψης περίπου 2 μ., το οποίο έχει κατασκευαστεί στο προς βορράν όριο της κοίτης του, η δε παληά του κοίτη, όπως αυτή παρατηρείται στη φυσική της κατάσταση στις Α/Φ φωτοληψίας ετών 1945, 1960, απείραχτη τότε από τις ανθρώπινες επεμβάσεις (αμμώδης με υδροχαρή βλάστηση), καταργήθηκε και αποτέλεσε, από της κατασκευής του έργου, γήπεδο όμορο των παρόχθιων φερομένων ιδιοκτησιών. Το έργο θεωρείται νόμιμο καθώς κατασκευάστηκε από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας για την προστασία των παρόχθιων φερομένων ιδιοκτησιών και λαμβάνεται υπόψη, οπότε η οριογραμμή αιγιαλού τίθεται στη στέψη του.

ν. από το Ν.Α. άκρο του ως άνω τοιχείου έως τον πόδα του κεκαμμένου προβλήτα με κατεύθυνση από Ν.Δ. προς Β.Α. έχει διενεργηθεί αυθαίρετη πρόσχωση, η οποία προφανώς δεν λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και περιλαμβάνεται εξολοκλήρου εντός αυτού.

ζ) την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα:

ι. το από 09-12-1929 π.δ. (ΦΕΚ 435/Α’/14-12-1929), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο συνοικισμού Πλατάνας (Κύμης) καθώς και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που το συνοδεύει, τα στοιχεία του οποίου ελήφθησαν υπόψη για τον παρόντα καθορισμό, αφού σε αυτό αποτυπώνονται τα Ο.Τ., ο παραλιακός δρόμος και η ακτογραμμή κατά την περίοδο σύνταξής του.

ιι. την αριθμ. 45/ΕΠΑ 30/07-01-87 (ΦΕΚ 238/Δ’/18-03-1987) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και η κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλατάνα, κοινότητας Πλατάνας Ν. Ευβοίας καθώς και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που τη συνοδεύει. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή το όριο του οικισμού περιλαμβάνει περιοχές κατ΄επέκταση (Β., Ν., και Δ.) του εγκ/νου σχεδίου πόλης και ο οικισμός έχει καταταχθεί στην κατηγορία του παραλιακού, ενδιαφέροντος, στάσιμου συνεκτικού και μεσαίου.

ιιι. το ΓΠΣ Κύμης, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθ. 1229/49144/29-03-2013 (ΦΕΚ 140/Α.Α.Π./24-04-2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, το οποίο περιλαμβάνει το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης των Δ.Ε (χάρτης Π1), το σχέδιο χρήσεων γης και προστασίας του περιβάλλοντος του συνόλου της διοικητικής περιοχής (χάρτης Π2 σε κλιμ.1:25.000), τα σχέδια πολεοδομικής οργάνωσης του συνόλου των οικιστικών υποδοχέων α’ και β’ κατοικίας, την πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων (χάρτης Π.3.1, Π.3.2 και Π3.3 σε κλιμ.1:10.000), καθώς και το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Από το Γ.Π.Σ. προκύπτουν τα παρακάτω για την εξεταζόμενη περιοχή:

- για όλο το παραλιακό μέτωπο: ενόψει του νέου χαρακτήρα του λιμανιού της Κύμης σε λιμάνι «εθνικής εμβέλειας» καθώς και τον «νέο διαπεριφερειακό άξονα», σκοπός του οποίου είναι να παραλάβει τον προορισμό των μετεπιβιβάσεων στο λιμάνι, εγκρίθηκε η αλλαγή του χαρακτήρα του άξονα παρ. Κύμης-Πλατάνα-παρ. Οξυλίθου. Συγκεκριμένα εγκρίθηκε η ένταξή του σε μελέτη συνολικής ανάπλασης του ανατολικού θαλάσσιου μετώπου του Δήμου, με σκοπό τη μεγιστοποίηση του πλάτους της παραλίας, της απόδοσης σημαντικού τμήματος του οδοστρώματος στον πεζό και το ποδήλατο, αναβαθμίζοντας παράλληλα τον χαρακτήρα των παράκτιων εξυπηρετήσεων.

- για το ρέμα Μέλανα: καθορίστηκε ζώνη προστασίας (ΥΔ3-χάρτης Π.2) πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών του, όπως αυτές καθορίζονται και επικυρώνονται με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ κατά τις κείμενες διατάξεις, για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων αλλά και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Για την εξασφάλιση της προστασίας τους, δεν επιτρέπονται η δόμηση, η περίφραξη καθώς και η κάθε μορφής διαμόρφωση του εδάφους που θα εμπόδιζε την ελεύθερη ροή του νερού. Η κατασκευή τυχόν αναγκαίων έργων υποδομής (δρόμοι, γέφυρες κ.λπ..) να μελετάται λαμβάνοντας υπόψη ως μέγιστη πλημμυρική παροχή αυτή της 50ετίας. - Για την πολεοδομική οργάνωση: έχει προβλεφθεί Π.Μ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και μικρής κλίμακας επέκτασης α’ κατοικίας, επιφανείας 106,92 στρ., μέχρι τα όριο που έχει κατοικηθεί, ώστε να εξασφαλισθούν οι μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων-παραθεριστών (ΠΕ14 και ΕΑ3 - χάρτης Π.3.1). Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης προτείνονται οι χρήσεις γης Γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ’) ενώ απαγορεύονται οι χρήσεις γεωργοκτηνοτροφικών-γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, στεγάστρων σφαγής, εγκαταστάσεων μεταλλείων και λατομείων και βιομηχανικών-βιοτεχνικών οχλουσών εγκαταστάσεων.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

12. Τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 6 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού και στην προκειμένη περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε

στην παρ.11.στ.ιν. της παρούσας, από την εκτέλεση, υπό του Δημοσίου, τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικού τοίχου) επί του ρέματος Μέλανα και μάλιστα στην εκβολή του, που έχει άμεση αλληλεπίδραση με τη θάλασσα και την ανάβαση του χειμερίου κύματος στο σημείο αυτό, λόγω των κυματισμών που προκαλούνται συνεπεία των έντονων Β. Β.Α. ανέμων που επηρεάζουν την περιοχή, δημιουργήθηκε χερσαίος χώρος (γήπεδο), που άλλοτε αποτελούσε αιγιαλό. Επομένως απαιτείται η χάραξη και οριογραμμής παλαιού αιγιαλού ώστε να περιλαμβάνονται εντός αυτού οι άγονες, αμμώδεις, ακαλλιέργητες και χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις, όπως αυτές παρατηρούνται στις Α/Φ 1945 και 1960 καθώς και σε παλαιές φωτογραφίες αρχείου, δηλαδή στην προ της κατακευής των έργων κατάσταση. Εξάλλου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 116/1975 «η εν ποταμώ μη πλευσίμω συνεπεία τεχνικών έργων αναφανείσα νήσος, ως και η συνεπεία τοιούτων έργων αποκαλυφθείσα ή εγκαταληφθείσα κοίτη ποταμού μη πλευσίμου ανήκουν εις το Δημόσιον».

Σχετικές είναι και η από 10-07-2015 έκθεση Δ. Προκάκη, υπαλλήλου της κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και τεχνικού μέλους της παρούσας Επιτροπής και η από Σεπτεμβρίου 2015 Έκθεση τεκμηρίωσης του Νικολάου Κηρύκου, αγρονόμουτοπογράφου μηχανικού, που ελήφθησαν υπόψη και αξιολογήθηκαν από τα παρόντα μέλη, τα οποία απέκτησαν την πεποίθηση ότι πράγματι η έκταση αυτή αποτελεί εγκαταληφθείσα κοίτη, που άλλοτε επηρεαζόταν από την ανάβαση του χειμερίου κύματος και αποτελούσε κατά την έννοια αυτή άλλοτε αιγιαλό. Η άποψη αυτή ενισχύθηκε από το γεγονός ότι οι τίτλοι επί των οποίων στηρίζει δικαιώματα η προς βορρά όμορη ιδοκτησία, που προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί του τμήματος αυτού είναι το αριθμ. 1157/1990 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας του συμβολαιογράφου Κύμης, Σπύρου Αριστείδη Μάγκου, σύμφωνα με το οποίο το όλο ακίνητο κατείχε ο δικαιοπάροχος από χρησικτησία, δικαίωμα που του αναγνωρίστηκε με τη με αρ.211/1985 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας (Π.Π.Χ.), που κατέστη τελεσίδικη και αμετάκλητη με την αριθμ. 5809/1986 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Η απόφαση αυτή του Π.Π.Χ. εκδόθηκε επί της υπό χρονολογία 15/12/1966 και αριθμ. 671/1967 αναγνωριστικής αγωγής. Το επίδικο ακίνητο, που αποτέλεσε αντικείμενο της ως άνω αγωγής, περιγράφεται σαφώς ως προς την θέση, την επιφάνεια, τις περιμετρικές διαστάσεις και τους ομόρους στην αριθμ. 505/1967 απόφαση των εν Χαλκίδι Πρωτοδικών, ως οικόπεδο επιφανείας Ε=283 τ.μ. περίπου (με πλευρές Α. 15,20μ., Δ. 21,70 μ., Β. 14,00 μ. και Ν. 17,00 μ.). Σήμερα με το αριθμ. 1157/1990 συμβόλαιο, το ακίνητο περιγράφεται με επιφάνεια Ε=1.000 τ.μ. (με πλευρές Α. 4,50 μ. και 18,70 μ., Δ. 22,40 μ., 2,80 μ. και 16,70 μ., Β. 29,00 μ. και Ν. 31,00μ.). Επομένως παρατηρείται κατά πολύ επέκταση του ακινήτου τόσο ως προς την επιφάνεια όσο και ως προς τις πλευρικές διαστάσεις, που δεν καλύπτεται από τίτλους ούτε από την 211/1985 οριστική απόφαση του Π.Π.Χ., με την οποία αναγνωρίστηκε, όπως προαναφέρθηκε, η με χρησικτησία κυριότητα για οικόπεδο επιφανείας Ε=283 τ.μ. Εξάλλου χρησικτησία έναντι του Δημοσίου δεν χωρεί εφόσον δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων καθώς και η απόκτηση κυριότητας με δικαστική απόφαση επί υποθέσεως χρησικτησίας μεταξύ ιδιωτών δεν αποτελεί δεδικασμένο για το Δημόσιο εφόσον αυτό δεν συμμετείχε στην υπόψη δίκη.

13. Την αριθμ. 8171/80898/19-06-2013 (ΦΕΚ 344/ Δ’/05-07-2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκε η από 04-10-2012 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του αγρ.-τοπ. Μηχανικού Γ. Καναρά, που τη συνοδεύει, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού-παλ. Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση εκτός σχεδίου Πλατάνας, δήμου Κύμης Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας.

14. Το γεγονός ότι για τον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, όπως αυτή εικονίζεται στο από Ιουνίου 2010 διάγραμμα, που συνοδεύει την ως άνω απόφαση, δεν είχε τεθεί υπόψη στην τότε Επιτροπή ότι η χαρακτηρισμένη από το έτος 1956 υπ’ αριθμ. 8 επαρχιακή οδός εκτείνεται και διέρχεται και εντός του παραλιακού οικισμού της Πλατάνας και έτσι καθόρισε λανθασμένα οριογραμμή αιγιαλού, με τέτοιο τρόπο ώστε να συμπεριλάβει εντός αιγιαλού το εντός οικισμού, προς νότο της εξεταζόμενης αυτής περιοχής, τμήμα της οδού, αφού το είχε θεωρήσει ως αυθαίρετο τεχνικό έργο, οπότε απαιτείται επανακαθορισμός των ορίων, από τις κορυφές 7 έως 14 του αιγιαλού αυτού με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής παραλίας από τις κορυφές 7’ έως 14’ (αυτεπάγγελτος επανακαθορισμός- παρ.1 του άρθρου 7Α ν. 2971/2001).

15. Την αριθμ. 5243/14-05-1981 (ΦΕΚ 549/Δ’/ 01-10-1981) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή του χειμερίου κύματος στη θέση «Κάτω Ποταμιά, Κύμης», Ν. Ευβοίας, που αποτελεί όμορη προς νότο περιοχή της εξεταζομένης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή της κορυφής αιγιαλού (κορυφή 1).

16. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, που προαναφέρθηκαν και προβλέπονται από τις εγκ/νες χωροταξικές κατευθύνσεις δεν καθορίζει οριογραμμή παραλίας για το εντός σχεδίου και το εντός ορίων οικισμού τμήμα (περιοχή από κορυφή 1 έως κορυφή 36) καθώς εξασφαλίζεται μέσω της παραλιακής οδού η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, ενώ για το τμήμα από κορυφή 36 έως 42 του αιγιαλού, που αλλάζει η μορφολογία της ακτής (βραχώδης με εντονότερες κλίσεις) προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της ήπιας πρόσβασης στην ακτή και για την επίτευξη των χωροταξικών κατευθύνσεων που αναλύονται στο εγκ/νο ΓΠΣ (ανάπλαση θαλασσίου μετώπου με αλλαγή χαρακτήρα της ε.ο., κ.λπ..),

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Επί του παραπάνω από 01-10-2018 υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) πινακίδες:

1) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που οριστικοποιήθηκε για πρώτη φορά με την αριθμ. 14008/132512/04-09-2018 (ΦΕΚ 383/Δ’) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, περί οριστικοποίησης προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Εύβοιας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,…,35,36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87).

2) Δεν καθορίζει στο τμήμα αυτό οριογραμμή παραλίας καθώς εξασφαλίζεται μέσω της παραλιακής επαρχιακής οδού η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

3) Αποφαίνεται ότι σε τμήμα της περιοχής αυτής υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1”,2”,3”,4”, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87). Ο παλαιός αιγιαλός χαράσσεται έτσι ώστε να περιλαμβάνονται εντός αυτού οι άγονες, αμμώδεις, ακαλλιέργητες και χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις, όπως αυτές παρατηρούνται στις Α/Φ 1945 και 1960 καθώς και σε παλαιές φωτογραφίες αρχείου και οι οποίες αποτελούν την εγκαταληφθείσα κοίτη του ρέματος Μέλανα.

4) Επανακαθορίζει μερικώς τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, που είχαν καθορισθεί για πρώτη φορά με την αριθμ. 8171/80898/19-06-2013 (ΦΕΚ 344/Δ’/05-07-2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ως εξής:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 36,37,...,42, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87). Η κορυφή 36 αντικαθιστά την κορυφή 14 του αρχικού καθορισμού και η κορυφή 42 ταυτίζεται με την κορυφή 7 του αρχικού καθορισμού.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1’,2’...,8’,9’, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87). Η κορυφή 1’ αντικαθιστά την κορυφή 14’ του αρχικού καθορισμού και η κορυφή 9’ ταυτίζεται με την κορυφή 7’ του αρχικού καθορισμού.

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

αγρ.-τοπ. μηχ. ΠΕ/Α

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

αγρ.-τοπ. μηχ. ΠΕ/Α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

πλωτάρχης Λ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ

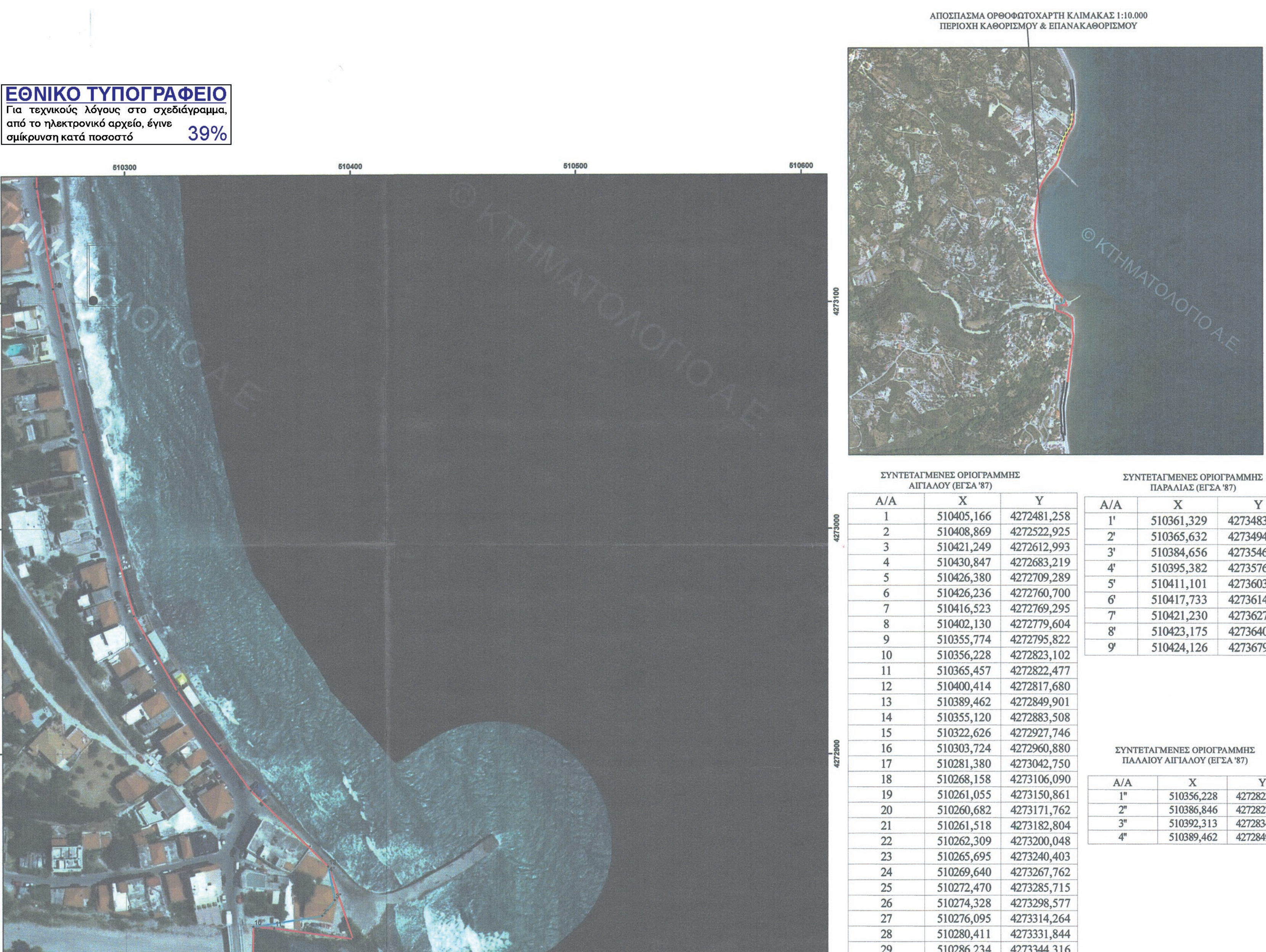
τοπογράφος μηχανικός ΤΕ/Α

Η γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ

εφοριακός ΠΕ/Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1	510405,166	4272481,258
2	510408,869	4272522,925
3	510421,249	4272612,993
4	510430,847	4272683,219
5	510426,380	4272709,289
6	510426,236	4272760,700
7	510416,523	4272769,295
8	510402,130	4272779,604
9	510355,774	4272795,822
10	510356,228	4272823,102
11	510365,457	4272822,477
12	510400,414	4272817,680
13	510389,462	4272849,901
14	510355,120	4272883,508
15	510322,626	4272927,746
16	510303,724	4272960,880
17	510281,380	4273042,750
18	510268,158	4273106,090
19	510261,055	4273150,861
20	510260,682	4273171,762
21	510261,518	4273182,804
22	510262,309	4273200,048
23	510265,695	4273240,403
24	510269,640	4273267,762
25	510272,470	4273285,715
26	510274,328	4273298,577
27	510276,095	4273314,264
28	510280,411	4273331,844
29	510286,234	4273344,316

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1'	510361,329	4273483,837
2'	510365,632	4273494,457
3'	510384,656	4273546,967
4'	510395,382	4273576,520
5'	510411,101	4273603,591
6'	510417,733	4273614,640
7'	510421,230	4273627,783
8'	510423,175	4273640,498
9'	510424,126	4273679,165

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1"	510356,228	4272823,102
2"	510386,846	4272827,979
3"	510392,313	4272834,960
4"	510389,462	4272849,901

27	510276,095	4273314,264
28	510280,411	4273331,844
29	510286,234	4273344,316
30	510296,051	4273364,462
31	510303,456	4273376,539
32	510314,511	4273393,888
33	510322,756	4273405,975
34	510354,289	4273441,961
35	510360,590	4273455,387
36	510370,809	4273480,606
37	510404,478	4273572,271
38	510419,712	4273598,507
39	510427,033	4273610,705
40	510431,033	4273625,735
41	510433,156	4273639,615
42	510434,123	4273678,919

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 383/τ.Δ'/2018) – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
&
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 344/τ.Δ'/2013)
"ΠΛΑΤΑΝΑ", Δ.Κ. ΚΥΜΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 01-10-2018 έκθεση των οριογραμμών Αιγιαλού -Παραλίας – Παλαιού Αιγιαλού

Οι κορυφές των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
κόκκινη γραμμή: οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή : οριογραμμή Παραλίας
μπλε γραμμή : οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
μαύρη γραμμή : οριογραμμή καθορισμένων αιγιαλού – παραλίας
μαύρη διακεκομμένη γραμμή: καταργηθείσες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας

Η πρόεδρος της επιτροπής
....
ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τα μέλη της επιτροπής
1. ....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ/Σ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΥΜΗΣ

2. ....
ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

3. ....
ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Υ.ΔΟΜ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Αρ. Πινακίδας
1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1	510405,166	4272481,258
2	510408,869	4272522,925
3	510421,249	4272612,993
4	510430,847	4272683,219
5	510426,380	4272709,289
6	510426,236	4272760,700
7	510416,523	4272769,295
8	510402,130	4272779,604
9	510355,774	4272795,822
10	510356,228	4272823,102
11	510365,457	4272822,477
12	510400,414	4272817,680
13	510389,462	4272849,901
14	510355,120	4272883,508
15	510322,626	4272927,746
16	510303,724	4272960,880
17	510281,380	4273042,750
18	510268,158	4273106,090
19	510261,055	4273150,861
20	510260,682	4273171,762
21	510261,518	4273182,804
22	510262,309	4273200,048
23	510265,695	4273240,403
24	510269,640	4273267,762
25	510272,470	4273285,715
26	510274,328	4273298,577
27	510276,095	4273314,264
28	510280,411	4273331,844

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1'	510361,329	4273483,837
2'	510365,632	4273494,457
3'	510384,656	4273546,967
4'	510395,382	4273576,520
5'	510411,101	4273603,591
6'	510417,733	4273614,640
7'	510421,230	4273627,783
8'	510423,175	4273640,498
9'	510424,126	4273679,165

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
1''	510356,228	4272823,102
2''	510386,846	4272827,979
3''	510392,313	4272834,960
4''	510389,462	4272849,901

27	510276,095	4273314,264
28	510280,411	4273331,844
29	510286,234	4273344,316
30	510296,051	4273364,462
31	510303,456	4273376,539
32	510314,511	4273393,888
33	510322,756	4273405,975
34	510354,289	4273441,961
35	510360,590	4273455,387
36	510370,809	4273480,606
37	510404,478	4273572,271
38	510419,712	4273598,507
39	510427,033	4273610,705
40	510431,033	4273625,735
41	510433,156	4273639,615
42	510434,123	4273678,919



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 383/τ.Δ'/2018) – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
&
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 344/τ.Δ'/2013)
"ΠΛΑΤΑΝΑ" , Δ.Κ. ΚΥΜΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 01-10-2018 έκθεση των οριογραμμών Αιγιαλού -Παραλίας – Παλαιού Αιγιαλού

Οι κορυφές των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
κόκκινη γραμμή: οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή : οριογραμμή Παραλίας
μπλε γραμμή : οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
μαύρη γραμμή : οριογραμμή καθορισμένων αιγιαλού – παραλίας
μαύρη διακεκομμένη γραμμή: καταργηθείσες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας

Η πρόεδρος της επιτροπής
....
ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τα μέλη της επιτροπής
1. ....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ/Σ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΥΜΗΣ

2. ....
ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

3. ....
ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Υ.ΔΟΜ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Αρ. Πινακίδας
2